

AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

YANGIN VE YANGIN MALİ MESULİYET SİGORTASI

SİGORTA ŞİRKETLERİ :

ARACI KURUM :

SİGORALI : Amasya Şeker Fabrikası A.Ş. / Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.'ye Bağlı Çalışan Bütün Firmalar, Müteahhit, Taşeron ve Alt Taşeronlar, Ve/Veya Taşeronların Taşeronları, Aynı zamanda Tek İş Yapan Taşeron Firmalar, Günlük İş Yapan Firmalar, Bakım ve Servis Hizmeti Veren Firmalar, Tedarikçiler ve/veya Adı Geçenlerin Yöneticileri ve/veya çalışanları ve/veya Yardımcı Şahıslar ve/veya Temsilcileri, Sigortalının 3.Şahıslarla Yaptığı Sözleşmelerde Yer Alan menfaattarlar ve/veya Grup Şirketleri ve/veya İştirakleri.

SİGORTALI VERGİ NO : 0680044640

RİZİKO ADRESLERİ : Şeker Mah. Diriliş Cad. No:2 Suluova/Amasya ve Bölge Müdürlükleri

FAALİYET KONUSU : Kristal Şeker İmalatı

YANGIN SİGORTASI VE YANGIN MALİ MESULİYET SİGORTASI

YANGIN SİGORTASI	
TEMİNAT	BEDEL / LİMİT
YANGIN BİNA	89.701.879,40 TL
YANGIN MAKİNA TESİSAT	124.075.000,00 TL
YANGIN DEMİRBAŞ DEKORASYON	1.670.000,00 TL
YANGIN KASA MUHTEVİYATI	200.000,00 TL
DEPREM BİNA	89.701.879,40 TL
DEPREM MUHTEVİYAT	125.945.000,00 TL
GLKHHKNH-TERÖR	215.646.879,40 TL
EK TEMİNATLAR	215.646.879,40 TL
SEL VE SU BASKINI	215.646.879,40 TL
HİRSİZLİK	125.945.000,00 TL
KASA HİRSİZLİK	200.000,00 TL
CAM KIRILMASI	150.000,00 TL
KOMŞULUK (Yangın- Terör- Ek tem.)	3.000.000,00 TL
KİRACI (Yangın- Terör- Ek tem.)	3.000.000,00 TL
BRÜT PRİM:	

YANGIN SİGORTASI VE YANGIN MALİ MESULİYET SİGORTASI AÇIKLAMALARI:

TEMİNAT KAPSAMI: İş bu poliçe ile sigorta şirketleri poliçede yer alan sigorta konularını yukarıda yazılı bedeller/limitler ve/veya poliçede yazılı teminatlar kapsamında ve/veya Yangın Sigortası Genel Şartları ve Klozları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartları ve Klozları, Cam Kırılması Sigortası Genel Şartları ve Klozları ile aşağıda yazılı özel şartlar ve kendi katılım payları oranında teminat altına almışlardır.

Yukarıda adreslerde yazılı bulunan tüm binalar, müştemilatlar, sundurmalar, depo binaları, silolar ve zikredilmeyenler dahil), peyzaj ve çevre düzenlemeleri, temeller, istinat duvarları ile tüm binalar ve cüz'i mütemmimleri üzerine: 89.701.879,40 TL

Yukarıdaki adreste kain, fabrika sahasında kapalı ve açık alanlarda ve/veya fiktif depolarda bulunan ve/veya bulunabilecek olan sigortalıya ve/veya 3. Şahıslara ait tüm makineler, yardımcı tesisat ve donanımı ile komple su tasfiyesi tesisleri, trafolar, elektrik sistemi ve tesisatı, jeneratörler, elektrik ve enerji kaynakları, tüm yardımcı üretim tesisleri ve demirbaşları, ısıtma, soğutma, havalandırma, haberleşme, yangın söndürme, bilgisayarlar, fotokopi, faks, telefon, büro eşyaları ve demirbaşlar, bölmeler (özel dekorasyon dahil) ile burada sureti hususiyetle zikredilmeyen bilumum ortak

- Tesislerdeki muhteviyat üzerine: **124.075.000,00 TL**
- Demirbaş ve dekorasyon üzerine: **1.670.000,00 TL**
- Kasa Muhteviyatı üzerine: **200.000,00 TL**

Kapalı kaplardaki alçak basınç nedeniyle husule gelen ezilme, yırtılma, buruşma vs. deformasyonlardan doğan hasarlar teminata dahildir.

İçe çökme teminat limiti olay başı ve poliçe vadesince toplam **5.000.000-TL** olup, her bir olay ve hasarda **1.750-TL** tenzili muafiyet uygulanacaktır.

İstisnalar:

1- makinelerin normal işlemlerinden ve mutad kullanılmasıyla doğan aşınma ve yıpranmalardan veya çürüme, paslanma veya oksidasyon, buhar kazanlarında kireçlenme ve çamurlanmadan işletmede doğrudan doğruya meydana gelen etkilerden, atmosferik ve sair şartların sebebiyet verdiği tedrici bozulmalardan mütevellit ziya ve hasarlar

2- Sigortalı iken hasarlanan ve bu hasar giderilmeden makinenin kullanılmasından mütevellit ziya ve hasarlar.

TEMİNATLAR:

- Yangın, yıldırım, infilak, yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararet,
- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terör,
- Deprem ve yanardağ püskürmesi,
- Kar ağırlığı,
- Buz birikimleri; binaların çatı ve tesisin üst kısımlarında oluşan buzların ağırlığından ve erime esnasında düşerken çarpmasından kaynaklanan hasarlar işbu poliçe teminatlarına dahildir.
- Sel ve su baskını,
- Yer kayması (sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar teminata dahildir.)
- Yakıt Sızması
- Sigortalı işyerinde ısıtma, soğutma sistemlerini besleme amaçlı bulunabilecek her türlü LPG, lng, katı/sıvı yakıtlar vb. bunun gibi tanklar ve içerlerindeki emtia teminata dahildir
- Fırtına,
- Fırtına ile beraber olsun veya olmasın dolu veya dolu fırtınası sonucu sigortalı şeylerde doğrudan doğruya meydana gelecek zararlar teminata dahildir.
- Dahili su,
- Duman
- Taşıt çarpması (kara, deniz ve hava taşıtları) (kara taşıtları çarpması teminatında, sigortalı, sigortalının usul ve fûru ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan taşıtların çarpması sonucu sebep olacağı zararlar teminata dahildir.)
- Enkaz kaldırma; bu poliçe teminatına giren bir hasar nedeniyle, zarar gören sigortalı kıymetlerin enkazlarının bulundukları yerden kaldırılması, de montesi, sökülmesi veya yıkılması için yapılan masraflar ile imhası ve imha masrafları toplam sigorta bedelinin **%4'ü** (yüzde dört) ile sınırlı olmak kaydıyla teminata dahil edilmiştir.
- Riziko mahallindeki arıza inşaat/montaj işleri nedeni ile sigortalı değerlerde yaşanabilecek hasarlar teminata dahildir.
- **Cam Kırılması**, (Aşağıdaki maddeler de teminata dahildir.)

Sigortalı cam ve aynaların bulunduğu bina ve mahallerde yapılan inşaat ve tadilat dolayısıyla husule gelen ziya ve hasarlar, Cam ve aynaların kırılması dolayısıyla üzerinde bulunan tezyinat ve yazıların bozulmasından husule gelen ziya ve hasarlar, Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep

olduğu bütün ziya ve hasarlar.3 üncü maddenin (j) bendinde belirtilen zararlar hariç olmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.

Riziko adresin yer alan, Bina cephesine, çatıya, bahçe duvarına vb. bir yere raptedilmiş totem, kanopi şeklindeki tanıtıcı tabela, plaka ve levhalar camdan mamul olsun ya da olmasınlar Cam Kırılması Genel Şartları kapsamında değerlendirilecek olup teminata dahildir.

• **Hırsızlık**, (Aşağıdaki maddeler de teminata dahildir.)

“Bir hırsızlık olayı neticesinde bina ve cüz-i mütemmimlerinde (kiracı olarak bulunulan binalar dahil) ve/veya ortak alanlarda ve/veya her türlü sistem, makine tesisat ve demirbaşlarda ve/veya sabit tesislerde meydana gelecek her türlü zarar, hırsızlık sigortası limiti olan toplam sigorta bedelinin %10’u ile sınırlı kalmak kaydıyla işbu poliçe teminatına dahildir. (Poliçede belirtilen riziko adresleri)

Aşağıdaki maddeler işbu poliçe dahilinde teminat altına alınmıştır;

- ✓ Sigorta sözleşmesinde gösterilen yerlerin içinde aralıksız 30 günden fazla kimse bulunmaması,
- ✓ Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terör ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketler,
- ✓ Yangın, yıldırım, infilak, deprem, yanardağ püskürmesi, seylap, fırtına, yer kayması, kar ağırlığı,
- ✓ Kıyafet değiştirerek veya salahiyetli olmaksızın sıfat takınarak yapılan hırsızlıklar,
- ✓ 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu’nda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar,
- ✓ Kasa Muhteviyatı (Kasa Muhteviyatı 200.000 TL limit ile teminata dahildir.)
- ✓ Kasa Hırsızlık
- ✓ Yukarıda belirtilen riziko adresinde, sigortalıya, üreticilere, çiftçilere, müşterilere ve/veya 3 şahıslara ait forklift, yük boşaltım rampası ve lifti, traktör, römork, kamyon, vinç ve temizlik, çöp toplama ve yük kaldırma, itme, sarkıtma, asma, taşıma amaçlı kullanılan araçların ve/veya sistemlerin, makine ve/veya taşıtların çarpması nedeni ile kendilerine ve diğer sigortalı menfaatlerde oluşacak hasarlar sigorta kapsamına dahil edilmiş olup, çalışanların kasti davranışları sonucu oluşacak hasarlar teminat haricidir. İşbu teminat dahilinde üretici, çiftçi ve müşteri araçlarından kaynaklanacak hasarlarda üretici, çiftçi ve müşterilere rücu edilmeyecektir.

Yangın Mali Mesuliyet

- **Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu;** Bu sigorta, kiracının kiralanan vereceği zarar nedeniyle veya kira intifa kaybına sebebiyet vermelerinden doğacak zararları teminat altına alır.

Kiralanan verilecek zarar dolayısıyla kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, inşa tarihinden itibaren meydana gelen eskime payı düşülmek suretiyle hasar yer ve tarihindeki rayiçlere göre binanın bulunacak inşa kıymetidir. Bina yeniden inşa edilmeyecekse, tazminat miktarı binanın hasardan bir önceki iş günü alım satım kıymetinden arsa kıymeti düşülerek bulunacak miktarı geçemez.

Kira veya intifa kaybına sebebiyet vermeleri dolayısıyla, kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bir seneyi geçmemek üzere, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların tamiri veya yeniden inşası için tespit edilecek süreye isabet edecek olan kira bedeli tutarıdır.

- **Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu;** Malikin kiracıya karşı sorumluluğu kiralanan bina sebebiyle doğacak hukuki sorumluluğu karşılar ve ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, kiracıya ait eşya ve emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak değerdir.

- **Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu;** Malik veya kiracının komşuluk sorumluluğu poliçe üzerinde yazılı tehlikelerden herhangi birinin gerçekleşmesi veya sirayeti yüzünden komşu bina ve mallarına vereceği zararları karşılar.

Malik veya kiracının komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyatının değeridir.

Herhangi bir hasar sonrası Komşu Mali Mesuliyet veya Kiracı Mali Mesuliyet teminatlarından tazminat ödemesi yapılırken; ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, eşya ve emtianın satış bedeli, bina, demirbaş, dekorasyon, makine tesisatın ise alış ve/veya imalat bedeli olacaktır.

- Yukarıda belirtilen riziko adreslerinde ısıtma, soğutma vb. sistemleri besleme amaçlı bulunabilecek her türlü katı, sıvı, gaz yakıtlar (fueloil, kömür, benzin, motorin, LPG, lng vb.) tanklar ve içerilerindeki emtia, **850.000 TL** limit ile iş bu poliçe teminatı dahilindedir. Emtia bedeli içinde belirtilen yakıtlar sigorta değeri nispetinde teminata dahildir.

- Tesise ait totem ve reklam tabelaları iş bu poliçe kapsamında teminat altına alınmıştır.
- Bu poliçede belirtilen sigorta bedellerine KDV dahildir. Hasarlar ilgili yansıtma fatura karşılığında KDV dahil edilerek tazmin edilecektir.

- Sigortalının çalışanlarına ait kişisel eşyalar Yangın, Ek teminatlar, Deprem, GLKHHKNH-Terör ve Hırsızlık risklerine karşı olay başına **75.000 TL** ve yıllık azami toplam **150.000 TL** limitle teminata dahil edilmiştir. (Nakit, kıymetli evrak, mücevher, cep telefonu ve notebook gibi elektronik cihazlar teminat kapsamı dışındadır.)

• İlave Yatırımlar Klozu: Bu teminat olay başına ve yıllık azami toplam, bina ve muhteviyat (Demirbaş-Dekorasyon, Makine Tesisat, Emtia sarf malzemesi) toplam sigorta bedelinin **%10'u** üzerinden teminat kapsamına alınmıştır. Bu teminat azami 30 gün süreyle geçerli olup sigortalı bu süre içinde sigortacıyı detaylı olarak bilgilendirmekle yükümlüdür. En geç 30. günün sonunda sigortacıya bilgi verilecek ve poliçe fiyatları doğrultusunda sigortalıya gün üzerinden prim tahakkuk ettirilecektir.

• Elektrik Hasarları Klozu; Elektrik üretim merkezleri ve dağıtım şebekelerinde elektrik hasarlarının da teminata dahil edilmesiyle, atmosferik elektriğin normal veya anormal bir elektrik ve manyetik akımlarının elektrik jeneratörlerine, transformatörlere, elektrik ve elektronik cihazlarına, dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleriyle, teferruatına doğrudan doğruya veya bil vasıta verebileceği maddi zararları temin eder. Limit, olay başı ve yıllık toplamda **500.000 TL**, muafiyet olay başı **3.500 TL**.

Elektrik Hasarları Kloxunun geçerli olabilmesi için; Elektrik makine motorlarının topraklama ve emniyet tertibatının, yürürlükteki düzenlemelere uygun şekilde yapılmış olması, tesisin usulüne uygun olarak paratonerlerle teçhiz edilmiş bulunması şarttır.

Elektrik Hasarları Klozu Açısından Teminat Dışında Kalan Haller; Her çeşit elektrik lambaları, sigortaları, elektronik tüpler eskimeden ve makine kırılmasından veya herhangi bir mekanik işleymen kaynaklanan hasarlar ile dağıtım şebekeleri ve hidrolik cihazların maruz kalacakları parçalanma, kırılma ve çatlama hasarları.

• Fiziksel Hasarlar Klozu; Sigortalı bir mal varlığının işyerindeki faaliyetler sebebi ile poliçede istisna edilmiş olmayan bir nedenden ötürü bir kaza sonucu fiziksel zarar görmesidir. Limit, olay başı ve yıllık toplamda **500.000 TL**, muafiyet olay başı **3.500 TL**. **(En pahalı makine bedeli dikkate alınacaktır.)**

Fiziksel Hasarlar Klozu Açısından Aşağıdaki haller teminat kapsamı dışındadır.

*Çalışanların kasti davranışları

*Açıklanamayan kayıplar.

*Aşınma yıpranma ve tedrici surette meydana gelen çürüme ve bozulmalar,

*Tamir ve temizleme bakım sırasındaki ziya ve hasarlar,

* Atmosferik şartlar, mekanik kırılmalar,

* Makinenin elektrikli kısmında meydana gelen kısa devre ve kendi kendine ısınma sebebiyle vuku bulan ziya ve hasarlar.

* Netice hasarları sonucunda meydana gelen zararlar.

• Hasar Önleme Masrafları Klozu: İş bu poliçe teminatları kapsamına giren ve meydana gelmesi muhtemel hasarların önlenmesi için sigortalının alacağı tedbirlerin masrafları teminata dahildir. Hasar Önlemesi için yapılacak masraflar meydana gelmesi muhtemel hasar bedelini geçmemelidir. Sigortalının ön mutabakatının alınmış olması esastır. Limit: Olay Başı ve Yıllık Toplam **350.000 TL**, muafiyet **3.500-TL**

• Eksik Sigorta Uygulaması: Y.S.G.Ş. A.5 maddesi dahilinde, sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limitlerle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark **%25** veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.

• Alevsiz yangın kaybı; bina içinde bulunan sabit kablo vb. tesisatın alevsiz çıkacak yangın sonucu uğrayacağı zararlar teminata dahildir. (Olay başı **500.000 TL** yıllık **750.000 TL** limit / muafiyet **3.500 TL**)

• İzolasyon eksikliği klozu; poliçe vadesi içinde olmak kaydı ile izolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe veya terasından ya da pencere kapı ve pervazlarından (açıklıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeni ile meydana gelen zararlar ile tedrici nemlenme ve isi kaybı nedeni ile oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan boya badana vb. onarım masrafları teminata dahil edilmiştir. Limit, beher hasarda **850.000 TL**. Poliçe süresince toplam **3.500.000 TL** (%100 Limit). Muafiyet, beher hasarda **850 TL** (%100 muafiyet) uygulanır.

• Mimarlık Ücretleri ve Mesleki Ücretler Klozu: Sigortalı rizikoların gerçekleşmesi sonucu oluşacak Mimarlık ve Mesleki Hizmetler (Bilirkişi ve Mühendislik) masrafları olay başına ve yıllık azami toplam **850.000 TL** üzerinden teminata dahildir.

MUAFİYETLER :

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası, sigorta bedelinin en az %20'sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Sigortalı, sigorta bedelinden kendi üzerinde tuttuğu kısmı tekrar sigorta ettiremez.

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina, sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyatı (emtia; makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina veya muhteviyatı kapsamı halinde, bilmum;

a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,

b) Emtia,

c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat, gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortalının sorumlu olduğu kısım) üzerinden %2 oranında bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortalı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.

Muafiyet her bir lokasyon için ayrı ayrı uygulanacaktır.

Grev Lokavt Kargaşalık, Halk hareketleri ve Kötü niyetli hareketler (terör dahil) hasarlarında %100.sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır. Sigortalı hasara bu oranda iştirak eder. Sigortalı kendi üzerinde bulundurduğu kısmı tekrar sigorta ettiremez.

Muafiyet her bir lokasyon için ayrı ayrı uygulanacaktır.

Her bir seylap (sel ve su baskını) hasarında uygulanacak asgari %2 muafiyet, bina, sabit tesisat ve dekorasyon, emtia, makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat gruplarının her biri üzerinden ayrı ayrı uygulanacaktır. Azami muafiyet miktarı **50.000.-EUR** ile sınırlıdır.

Muafiyet her bir lokasyon için ayrı ayrı uygulanacaktır.

MUTABAKAT NOTU : Sigortalıya ait bina, makine-tesisat, sistemler, demirbaşlar ve diğer sabit yatırımlar sigorta şirketlerince tayin edilen ve görevlendirilen eksperlerce; riziko yerinde (mahallinde) yaptırılan çalışmalar sonucu; tüm sabit yatırımlar, yeni ikame değerine göre tespit edilmiş ve rapora bağlanmıştır.

İşbu yeni ikame değerine göre hazırlanmış olan mutabakatlı kıymet takdir raporu; bir hasar vukuunda tazminatın tespitinde tarafların (sigortalılar ve sigorta şirketleri), kayıtsız, şartsız itiraz götürmez sigorta değeri olduğunu; peşinen kabul ve taahhüt ederler.

Yeni değer klozu; tanımı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Sigorta değeri:

İşbu poliçede;

1-Binaların sigorta değeri, poliçenin yapıldığı tarihte binaların bulunduğu yerdeki rayiçlere göre yeniden inşa kıymetidir. (Yeni Değer) Makineler ve demirbaşların sigorta değeri, poliçenin yapıldığı tarihte yenilerinin tedarik edilmesi ve yerine ikamesi için ödenecek bedeldir.

2-Gerek bina gerek makine ve demirbaşların sigorta değerinin hesabında ve tazminatın ödenmesinde eskime, aşınma ve kullanılmadan doğan bir indirim yapılmamıştır.

3-Tazminatın ödenmesinde yeniden inşa, ikame veya tamir şartı aranmayacaktır.

4-Tazminat ödenmesinde; Makinelerin, demirbaşların yenilerinin alınması veya yerine ikamesi veya makinelerin yeni parçalarla tamir edilmeleri şartı aranmayacak; eskime, aşınma veya kullanılmadan doğan bir indirim yapılmayacaktır. İş bu poliçede yer alan sigorta bedelleri KDV içeren bedeller olduğu için, herhangi bir hasar sonrası tazminat ödemesinde KDV de ödenecektir.

ÖZEL ve GENEL ŞARTLAR: Poliçe özel koşulları ve teminat klozları, Yangın / Yıldırım / İnfilak, Glkhh Klozu, Kötü. Niyetli Hareketler, Terör Klozu, Duman Klozu, Yer. Kayması Klozu, Kar Ağırlığı Klozu, Dahili Su. Klozu, Kara Taşıtları Klozu, Hava Taşıtları Klozu, Fırtına Klozu, Enkaz Kaldırma Masrafları Teminatı, Deprem Ve Yanardağ Püskürmesi, Sel veya. Su Baskını Klozu, Hırsızlık Teminatı, Komşu Mali Mesuliyet Klozu, Kiracı Mali Mesuliyet Klozu, Genişletilmiş Forklift Klozu ve işbu poliçede yer alan Özel Şartlar.

POLİÇE METİN AÇIKLAMALARI

Sigorta Bedelinin Kapsamı: Bu poliçe sigortalı riziko adreslerindeki ve onların 300 m çevresindeki sigortalılara ait veya sigortalılara emanet edilmiş veya sigortalıların gözetimi altında ya da sorumluluğunda bulunan her türlü bina ve muhteviyatı, sigortalının sigortalanabilir menfaati çerçevesinde, poliçede yer alan bedel, limit ve istisnalar ile diğer özel şartlar dahilinde temin eder.

✓ Her türlü müstemilat, temeller, fore kazıklar, bahçe ve çevre duvarları, iksa ve istinat duvarları, heykeller, sarnıç, havuz ve benzeri yapılar ile tüm alt yapı ve yeraltı yatırımları,

✓ Kiracı veya mal sahibi ayrımı gözetmeksizin binadaki her türlü aksesuar ve ilaveler, leasing kanalı ile satın alınan her türlü bina ve muhteviyat, bina dışında veya açık alanda tutulanlar dahil olmak üzere tüm dekorasyon, makine, ekipman, tesisat, teçhizat, demirbaş ve diğer sabit kıymetler, plan kalıp, kroki, model, boya, badana çevre düzenlemeleri, peyzaj ve emtia poliçede ayrıca belirtilmiş olsun olmasın, ikame veya yeni satın alma dolayısıyla sonradan girmiş bulunsadahi sigorta bedeli kapsamı içinde mütalaa edilecektir.

Bina ve dekorasyon sigorta bedeline, cam sigorta bedeli ve bina giydirme cephesi dahildir.

Bina Sigortaları Açıklaması: İşbu poliçede isimleri ve adresleri yazılı; AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 'ye ait; riziko adresinde bulunan tüm binalar (idari kısım binaları, fabrika binaları, diğer depolar, silolar, kantar ve lift sahası, sundurma, güvenlik kulübesi ve kapısı, giriş-çıkış bariyerleri, bekçi ve kazan daireleri ve diğer zikredilmeyen binalar dahil) ve müstemilat binaları, kuyular, çevre düzenlemeleri (peyzaj ve bitki örtüsü dahil), istinat duvarları ve çevre duvarları, yollar ve zemin kaplamaları, toprak altı atık-temiz su, enerji, kanallar, tüm yer altı sistemleri, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri, aydınlatma üniteleri, her türlü çatı ve sistemleri ile burada zikredilmeyen binaların diğer unsurları teminata dahildir.

Makine Tesisat Sigortaları Açıklaması: İşbu poliçede isimleri ve adresleri yazılı AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 'ye ait; riziko adresinde bulunan tüm binalarda; çok amaçlı kullanılan açık ve kapalı alanlarda (Tafsilatı Bina Açıklama metninde yazılı mahalde) sigortalılara ve/veya 3. şahıslara ait bulunan ve/veya bulunabilecek olan; tüm makineler (yardımcı makineler, teçhizat, tesisat, donatım ve sistemleri ile birlikte komple), her nevi robotlar, rampa, lift, her türlü nakil ve işleme ünitesi ile kanalları, tüm demirbaşlar, tüm sistemler (elektrik, havalandırma, ısıtma, soğutma, yıkama,

buhar, trafo, haberleşme, güvenlik, kamera, aydınlatma, alarm, müzik, yangın söndürme, şalt dairesi ve zikredilmeyen diğer sistemler dahil) Kojenerasyon ünitesi ve sistemleri, giriş-çıkış bariyerleri ve tüm sistemleri, trafolar, jeneratörler, tüm elektronik makine ve ekipmanları ile cihazlar, tüm bilgi işlem sistemleri (bilgisayar programları teminat haricidir) kalıplar, ofis - büro demirbaşları ve eşyaları ile fabrika demirbaşları, tesis içinde ve çevresinde yer alan panolar, yönlendirme işaretleri, reklam tabelaları ve elektronik/mekanik üniteleri ile birlikte totemler, ve burada sureti hususiyetle zikredilmeyen bilumum makine, tesis, elektronik cihaz, sistemler ve demirbaşlar teminat kapsamındadır.

Demirbaş – Dekorasyon Sigortaları Açıklaması: İşbu poliçede isimleri ve adresleri yazılı; AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 'ye ait; tüm demirbaşlar, flamaları ve tüm ekipmanları ile birlikte bayrak direkleri, ısıtma, soğutma, havalandırma, haberleşme, yangın söndürme sistemleri ve ekipmanı, bilgisayarlar, fotokopi, faks, telefon, televizyon, tüm büro eşyaları, bölmeler (özel dekorasyon dahil) ile burada sureti hususiyetle zikredilmeyen bilumum ortak tesislerdeki demirbaş, dekorasyon teminata dahildir.

İşbu poliçe genel şartları, özel şartlar ile sigortalının lehine değiştirilmiş olup; bir hasar vukuunda tazminatın ödenmesinde öncelikli olarak Amasya Şeker Sigorta wordingi şartlarının geçerli olacağını taraflar peşinen kabul ve taahhüt ederler.

✓ Herhangi bir hasar vukuunda iş bu poliçede yer alan tüm sigorta nev'i ve teminatlarından bir tazminat ödemesi yapıldığında, Amasya Şeker Fabrikası A.Ş. Ve/Veya Kiralayanlar, Kiracılar Ve/Veya Amasya Şeker Fabrikası A.Ş. Grup Şirketleri Ve/Veya Sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı Ve Üyeleri, Hissedarları, Ortakları, Yönetici Ve Çalışanları, Tüm Taşeronları Ve/Veya İştiraklerine herhangi bir rücu yapılmayacaktır.

✓ İşbu poliçede sigorta teminatını sağlayan ve isimleri yukarıda yazılı sigortacıların biri veya birkaçı veya tümü tarafından; poliçenin feshedilmesi ve/veya poliçe şartlarında revizyona gidilmek istenmesi durumunda, sigortacı ve/veya sigortacılar, sigortalı ile aracı kurumun posta adreslerine 90 gün öncesinden yazılı olarak bildirimde bulunmakla yükümlüdür.

✓ Herhangi bir hasar sonrası Aracı Kurum tarafından atanan ekspere taraflar bağlı kalacak ve yeni ya da ilave eksper ataması yapmayacaklardır.

✓ İşbu poliçe bedel, prim ve fiyatlarını gösterir prim hesaplama tablosu poliçe ekinde yer almaktadır. Dönem içi zeyil tanzimlerinde ekli prim hesaplama tablosu esas alınacaktır.

✓ İşbu poliçe genel şartları, özel şartlar ile sigortalının lehine değiştirilmiş olup; bir hasar vukuunda tazminatın ödenmesinde, sigortalı lehine geliştirilmiş olan işbu poliçe hükümlerinin geçerli olacağını taraflar peşinen kabul ve taahhüt ederler.

✓ İşbu wording ve poliçeler Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabiidir.

✓ İş bu poliçe ile sistem poliçeleri arasında uyumsuzluk olması halinde işbu poliçe geçerlidir.

✓ Bu özel şartlarda yer almadığı halde plasman yapısında bulunan sigorta şirketlerinin sistem poliçeleri üzerinde yer alan teminat ve teminat limitini kısıtlayan tüm maddeler geçersizdir.