KİRA SÖZLEŞMESİ

1. **İSİN KONUSU:**

Fabrikamıza bünyesindeki Çiftçi Lokali tesisinin kısa süreli olarak kiraya verilmesi işi bu sözleşme konusudur.

1. **TARAFLARIN KISA İSİMLERİ:**

Bu şartnamede Amasya Şeker Fabrikası A.Ş. "ŞİRKET", ………………………… “KİRACI” olarak anılacaktır.

**Taraflara ilişkin bilgiler:**

**Şirket:**

1. Adı: Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.
2. Adresi: Şeker Mah. Diriliş Cad. No: 2 Suluova/Amasya
3. Telefon Numarası: 0 358 417 25 11-275
4. Faks Numarası: 0358 417 25 17
5. Elektronik Posta Adresi: amasyaseker@amasvaseker.com.tr

Kiracı:

1. Adı:
2. Adresi:
3. Telefon Numarası:
4. Vergi Dairesi:
5. Vergi No:
6. **KİRALAMA SÜRESİ:**

Sözleşme süresi ………… tarihinden, ………………. Tarihine kadar olacaktır.

• Kiracı tesis işletmesini sözleşmeye uygun olarak yaptığı taktirde mutabık kalmak şartıyla yeni kampanya döneminde sözleşme tekrar yenilenecek Ücret artışı yıllık ÜFE/TÜFE’ye göre yapılacaktır.

1. **KİRALAMA BEDELİ:**

Kiralama bedeli toplam ……………… TL + KDV. Ödemeler her ayın 5. Gününe kadar Kiralayan tarafından Fabrikamız veznesi veya banka hesap numaralarına yatırılacaktır. Belirtilen günlerde yatırılmayan kira bedeli için yasal gecikme faizi tahakkuk ettirilecek yasal yollardan tahsil edilecektir. Bu hususu kiracı peşin olarak kabul eder.

**Banka Hesaplarımız**

USD Halkbankası Suluova Şubesi TR44 0001 2001 2020 0053 1000 21

EURO Halkbankası Suluova Şubesi TR75 0001 2001 2020 0058 1000 07

TL Halkbankası Suluova Şubesi TR09 0001 2001 2020 0010 1000 66

1. **İSİN DEVİR YASAĞI:**

Kiracı bu sözleşmeyle üstlendiği işi fabrikamızın yazılı onayı olmadan kısmen veya tamamen başka birine devir veya temlik edemez.

1. **- KAZAİ SELAHİYET:**

İşbu Kiralama ile ilgili doğabilecek anlaşmazlıkların ve davaların hallinde Suluova Mahkemeleri ve icra Daireleri yetkili olup, Fabrikamızın kayıt ve belgeleri kesin delil olarak kabul edilecektir.

1. **- DİĞER ŞARTLAR:**
* İşletme temiz olacak, 24 saat çay,tost vs hizmet verecek.
	+ - * Gıda güvenliğinden kiracı sorumludur.
			* Demirbaş tamiri ve telafisi kiracıya ait olacaktır. (Demirbaşlar teslim tutanağı ile verilecektir)
* Çalışacak personel kiracının elemanları olacak ve çalışanların SGK ile ilgili bütün sorumlulukları kiracıya ait olacaktır.
	+ - * Tesiste kullanılacak Elektrik, Su vs. harcamalar kiralayan firmaya aittir.
* Tesis kiracıya mevcut durumu tespit tutanağı tutularak teslim edilecek ve kiralama süresi bitiminde teslim tutanağı tutularak teslim alınacaktır.
* Tesiste oluşacak her türlü zarar ve ziyanı da herhangi bir protesto keşidesine hacet kalmaksızın firma derhal ödemeyi peşinen kabul eder.
* Ücret artışı yıllık ÜFE/TÜFE’ye göre yapılacaktır.
	+ - * Kiracı tesisle ilgili ruhsat ve izinleri mevzuata uygun olarak ilgili mercilerden kendisi alacaktır.
* Kiralanan tesis hiçbir şekilde amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanıldığı tespit edilerek cezalı duruma düşmesi halinde Fabrikamız hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Bütün sorumluluk ve cezalar kiracıya aittir.
* Kiracı tesisle ilgili kiralama süresi içinde bakım- onarımdan, temizlikten, tesisin güvenliğinden, tesiste oluşabilecek her türlü sorun ve olaydan sorumlu ve mesuldür.
* Kiracı tesise kiralama süresi içinde kendi tabelasını yaptıracak ve gerçekleştirdiği faaliyet alanında Fabrikamızın hiçbir şekilde sorumlu olmadığını 3. Şahıslar tarafından görülmesini ve anlaşılmasını sağlayacaktır.
* Kiralama ile ilgili olarak yapılacak her türlü vergi, resim ve harçlarla sözleşme damga vergisi, vs. giderler kiracı tarafından karşılanacaktır.
* İş bu kiralama sözleşmesi ……………… tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Kiralayan Kiraya Veren