

# AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ő.

## YANGINA BAĞLI KAR KAYBI ŐİGORTASI

**ŐİGORTA ŞİRKETLERİ :**

**ARACI KURUM :**

**ŐİGORALI** : Amasya Şeker Fabrikası A.Ő./Amasya Şeker Fabrikası A.Ő.'ye Bağlı alıŐan Bütün firmalar, Muteahhit, TaŐeron ve Alt TaŐeronlar, Ve/Veya TaŐeronların Taşeronları, Aynı Zamanda Tek İŞ Yapan TaŐeron Firmalar, Günlük İŞ Yapan Firmalar, Bakım ve Servis Hizmeti Veren Firmalar, Tedarikçiler ve/veya Adı Geçenlerin Yöneticileri ve/veya çalışanları ve/veya Yardımcı ŐahıŐlar ve/veya Temsilcileri, Sigortalının 3.ŐahıŐlarla Yaptığı SözleŐmelerde Yer Alan Menfaatlar ve/veya Grup Şirketleri ve/veya İŐtirakleri.

**ŐİGORTALI VERĐİ NO** : 0680044640

**RİZİKO ADRESLERİ** : Şeker Mah. DiriliŐ Cad. No:2 Suluova/Amasya ve Bölge Müdürlükleri

**FAALİYET KONUSU** : Kristal Şeker İmalatı

KAR KAYBI ŐİGORTASI	
TEMİNAT	BEDEL / LİMİT
Yıllık Tahmini Ciro	
Yıllık Tahmini Brüt Kar + Pancar Stoku (İlk AteŐ Limiti)	5.000.000,00 TL
<b>BRÜT PRİM:</b>	

### YANGINA BAĞLI KAR KAYBI ŐİGORTASI AÇIKLAMALARI:

#### **Teminat Kapsamı:**

İŞbu poliçe ile sigorta Şirket(ler)i (yangın sigorta poliesindeki tüm riskler) yangın, yıldıırım, infilak, deprem, grev, lokavt, kargaŐalık halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terör, sel ve su baskını (seylap), fırtına, toprak veya yer kayması, kar ağırlığı, kara ve hava taŐıtları çarpması, dahili su, duman, forklift çarpması sonucu; Şeker fabrikasının tüm binalarında ve/veya tüm makine, tesis, demirbaŐ tüm sistemlerin ve yan iŐletmelerin kısmen ve/veya tamamen fiziki hasar görmesi sonucu, fabrikalarda üretim kısmen ve/veya tamamen durması neticesinde; cirodaki azalmaya bağlı olarak ortaya çıkacak, brüt kar kaybı ile fabrika açık sahalalarında ve/veya silolarındaki pancar stoklarının iŐlenmemesinden, beklemesinden vb. nedenlerden kaynaklanan; bozulmalar, değer kayıpları, işbu yangın ve ek teminatlara bağlı; yangın kar kaybı sigorta poliçesi ile teminat altına alınmıŐtır.

#### **Teminatlar:**

Yangın, Yıldıırım, İnfilak, Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kar AĞırlığı, Kara-Hava TaŐıtları arpması, Grev, Lokavt, KargaŐalık, Halk hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör, Deprem, Sel ve Su Baskını (Seylap), Forklift arpması ve yangın sigorta poliçeleri teminatları

#### **Muafiyet Süresi:**

Yangın ve Ek Teminatları : 7 gün

Deprem : 14 gün

#### **Açıklamalar:**

**1.**Don Teminatı; Don teminatı, Yangın sigortası poliçesinde özel limit ve muafiyetler dahilinde ek teminat olarak verilmiŐtir. Ancak, Don teminatından kaynaklanan kar kayıpları işbu Kar Kaybı Sigortasında teminat haricidir.

**2.**KızıŐma Teminatı; KızıŐma teminatı, Yangın sigortası poliçesinde özel limit ve muafiyetler dahilinde ek teminat olarak verilmiŐtir. Ancak, KızıŐma teminatından kaynaklanan kar kayıpları işbu Kar Kaybı Sigortasında teminat haricidir.

#### **Özel Şartlar:**

- Yangın poliçesi ile temin olunan tesislerin poliçe kapsamındaki teminatlar nedeni ile fiziki bir hasara uğraması ve bu nedenle tesisin faaliyetini kısmen ve/veya tam olarak durdurmak zorunda kalması halinde, sigortalının fabrika açık ve kapalı sahalarda, depolarında, araç üzerinde ve kantar sahasında, fabrika dışındaki depolarda bulunan Şeker pancarı emteasının iŐlenmemesinden, beklemesinden vb. nedenlerden kaynaklanan bozulmalar ve bu nedenle oluşabilecek kar kaybı da teminata dahil edilmiştir.
- Pancar Stoku bedeli, Sigortalının beyan ettiği Sigorta Bedeli doğrultusunda ve talep edilen teminat kapsamı paralelinde teminata dahil edilmiştir.
- Kar Kaybı Teminatı, ilk ateŐ teminatı ile verilmiŐtir.

### **KAR KAYBI ŐİGORTASI GENİŞLETİLMİŞ EK TEMİNATLARI**

**Amaç:** İŞbu zel Şartlar ile teminat kapsamı aşağıda belirtildiği Şekilde genişletilmiş olup, ilgili zel Őartın altında belirtilen limit, ilgili zel Őart için uygulanacak sublimit olup, bu doğrultuda poliçenin teminat kapsamında gerçekleşebilecek bir hasarda ödenebilecek azami tazminat tutarı poliçede belirtilen Brüt Kar ( Net Kar + Sabit Masraflar + Pancar Stoku) bedeli ile sınırlı olacaktır. Poliçede belirtilen gün muafiyeti aŐaĐıdaki zel Şartlar için de geçerli olacaktır.

**1) AYARLAMA PRİMİ** :Poliçede belirtilen *Brüt Prim, Sigortalının poliçe dönemi içinde gerçekleşeceğini varsaydığı tahmini Brüt Karına ( Net Kar + Sabit Masraflar + Pancar Stoku ) Kar Kaybı fiyatının uygulanması ile oluşan primdir.*

*Poliçe vadesinin bitimini takip eden 90 gün içinde sigortalının denetçisi tarafından hazırlanmış raporda belirtilen gerçekleşmiş brüt kar (net kar + sabit masraflar )'ı Sigortacıya bildirecektir.* Sigortacı poliçede belirtilen Brüt Kar rakamı ile, gerçekleşen Brüt Kar rakamı arasındaki fark doğrultusunda işlem yapacaktır. Gerçekleşen *Brüt Karın* poliçede belirtilen miktardan daha düşük olması ve poliçede herhangi bir hasarın da oluşmamış olması halinde Sigortacı orantılı olarak hesaplanacak primi iade eder. İade primi hiçbir şekilde **poliçe priminin % 40'ını aşmayacaktır.**

**HASAR ÖDEMELERİ:** Kar Kaybı Sigortalında, *Tazminat tutarının sağlıklı olarak belirlenmesinin zaman alacak bir işlem olması nedeni ile,* sigortalı ve sigortacının anlaşmış oldukları *tazminat tutarının % 50 lik kısmı, muafiyet* süresinin bitimini takiben tazminat süresinin ilk ayının sonunda ve daha sonra takip eden her ay için Sigortacı, Sigortalıya peşin hasar ödemesi olarak gerçekleştirecektir. Poliçe şartları uyarınca ödeme miktarı konusunda çıkabilecek uyumsuzluk halinde, Sigortacı, uyumsuzluğun olmadığı miktarı ödemekle yükümlü olacaktır.

Bu tür ödemeler, hasar tespit işlemlerinin sonuçlanması sonrasında, sigortalı ile sigortacı arasında mutabakat sağlanan nihai hasar bedelin, sigortalıya yapılan peşin hasar ödemelerinden daha düşük olması halinde, sigortalının aşan kısmı sigortacıya geri ödeyeceği konusunda sigortalı ile sigortacı mutabakat sağlamışlardır.

## **2) KURTARILMIŞ MALLARIN SATIŞI ( SOVTAJ )**

Yangın Poliçesinin teminat kapsamında gerçekleşebilecek bir hasar sonucunda gerçekleşebilecek bir Kar Kaybı hasarındaki Brüt Karın hesaplanmasında, sovtaj malların satışından elde edilen ciro da dikkate alınacaktır.

## **3) KAMU HİZMETLERİNİN DURMASI**

Sigortalının faaliyetini sürdürebilmesi için gerekli olan *kamu hizmetlerinin yürütüldüğü mülklere* sigortalıya ait *yangın poliçesi* ile sigorta kapsamında bulunan *rizikolar nedeni ile* gelebilecek bir hasar neticesinde elektrik, doğalgaz, telefon ya da *su* şebekesinden dağıtımın ya da *kamu iletişim hizmetlerinin yerine getirilememesi sonucu* Sigortalının ticari faaliyetlerinin durması ya da ciroda bir azalma meydana getirebilecek kadar aksatması sonucu *oluşabilecek hasarları teminat kapsamına dahil edilmiştir.* Bu kloz, sigorta sözleşmesinde belirtilen muafiyet uygulanması şartına bağlı olarak uygulanır.

Her bir olayda ve poliçe süresince **% 100 limit : 500.000 TL**

## **4) DAHİLİ TİCARİ FAALİYETLERİN ETKİLENMESİ**

Bu poliçe, *Sigortalının* ticari faaliyetlerini sürdürdüğü *şirket ve/veya fabrikaların yer aldığı mahallerde* Sigortalıya ait *yangın poliçesi* ile sigorta kapsamında bulunan *rizikolar nedeniyle* ortaya çıkan bir hasar sonucunda *Sigortalının yürüttüğü farklı ticari faaliyetleri arasında olabilecek* ve sigortalının *cirosunda bir azalma meydana getirecek* karşılıklı bir aksama ya da durma gibi halleri teminat kapsamına alacak şekilde genişletilmiştir. Ancak, bu şirket ve fabrikaların aynı poliçe altında sigortalı olması gerekir.

Her bir olayda ve poliçe süresince **% 100 limit: 500.000 TL**

## **5) MAL SATICILARI/ MÜŞTERİLER İLE İLGİLİ GENİŞLETİLMİŞ TEMİNAT**

Bu poliçe, *Sigortalının satış cirosunun % 25'ini etkileyen tedarikçilerin Yangın poliçesi* ile temin edilmiş rizikoların gerçekleşmesi sonucu *hammaddeyi tedarik edememesi* ya da sigortalının satış cirosunun *% 25'ini* etkileyen müşterilerin Yangın poliçesi ile temin edilmiş rizikoların gerçekleşmesi sonucu *işlenmiş ürünleri satın alamaması* sonucu ortaya çıkabilecek *ticari faaliyetlerin aksaması hususunu kapsayacak* şekilde genişletilmiştir (*Sadece sigortalının doğrudan satıcı ve müşterileri için geçerlidir*).

Söz konusu genişletilmiş teminat için tazminat süresinin hasarın satıcı ya da müşterilerinin malına zararın meydana geldiği an itibariyle değil, hasarın sigortalının ticari faaliyetlerini etkilediği an itibariyle başlaması gerektiği öngörülmüştür. Muafiyet süresi gün olarak belirlenmiş ise, (sigorta sözleşmesinde aksi belirtilmediği sürece) hasarın Sigortalının ticari faaliyetlerini etkilediği andan itibaren başlayacaktır.

Her bir olayda ve poliçe süresince **% 100 limit: 500.000 TL**

## **6) ULAŞILMAZLIK**

İşbu poliçenin teminat kapsamı; Sigortalı mahallin yakınlarında oluşan ve Yangın poliçesi ile temin edilen bir rizikonun gerçekleşmesi nedeni ile *riziko mahalline ulaşımın mümkün olmaması ve/veya kamu otoritelerince engellenmesi sonucunda Riziko Mahallinde üretimin gerçekleştirilememesi* ve buna bağlı olarak *yaşanabilecek brüt kar kaybını karşılayacak* şekilde genişletilmiştir.

Her bir olayda ve poliçe süresince **% 100 limit: 500.000 TL**

## **7) STOKLARIN SATIŞI**

Hasar sonucu ortaya çıkan cirodaki azalma, Sigortalının elinde tuttuğu stokların satışı ile ertelenecek ya da önlenecekse, satılacak stokların miktarına göre ciroda azalma olduğu farz edilecektir.

## **8) EK SİGORTA BEDELİ**

Sigortalının, poliçe döneminin başında bildirmiş olduğu *tahmini Brüt Kar rakamını oluşturan değişkenlerden* bir veya birçoğunun *artış gösterip,* poliçede belirtilen tahmini Brüt Kar bedeli *gerçekleşen Brüt Karın altında kalabilecektir.* Bu poliçenin *teminat kapsamı, oluşabilecek bir hasarda,* Sigortalıyı *poliçede belirtilen tahmini Brüt Kar bedelinin %25 fazlası ile koruyacak şekilde genişletilmiştir.* Ancak, *oluşabilecek bir hasar durumunda Brüt Kar da oluşan artış,* sigortalının *resmi evrakları aracılığı ile ispat edilmelidir.* Ancak her halükarda *Sigortacının Sorumluluğu Yangın poliçesinde belirtilen toplam sigorta bedeli ve Yangına Bağlı Kar Kaybı poliçesinde belirtilen Brüt Kar toplamı ile sınırlı olacaktır.*

Sigortalı ve Sigortacı olası bir hasarda, kar Kaybı bedelinin yukarıda belirtilen şartlarda artış göstermesi durumunda, Sigortacının poliçede belirtilen Brüt Kar rakamını gerçekleştiren Brüt Kar rakamı doğrultusunda güncelleştireceği ve Sigortalının da bu işlem sonucunda oluşacak **fark primi ödeyeceği** konusunda mutabakat sağlamışlardır.

#### 9) SİGORTALININ MÜLKİYETİNDE OLMAYAN MALLAR

Yangın Sigortası poliçesinde yer alan sigortalı mal tanımı bu poliçede sigortalının *kiralama yolu ile kullandığı bina ve ekipmanları da kapsayacak şekilde genişletilmiştir*. Ancak söz konusu malın *geçerli bir geniş teminatlı* yangın poliçesi altında yeni değer esasına göre hasarın meydana geldiği tarihte sigortalanması gerekir.

#### 10) HASARI AZALTICI ÖNLEMLER

Kar Kaybı hasarının hasar inceleme çalışmaları sırasında, Sigortalı ve Sigortacının mutabakatı ile, hasarın azaltılması ve üretimin başlayabilmesi veya hızlandırılabilmesi için Yangın Poliçesi ile teminat altına alınmış ekipmanlardan farklı bir ekipmanın satın alınması kararlaştırılır ise yeni makinenin maliyeti ile Yangın poliçesi ile teminat altına alınmış makinenin maliyeti arasındaki fark Kar Kaybı poliçesince karşılanacaktır.

#### 11) DEĞİŞKEN VE MUHTELİF MASRAFLAR

Brüt kar içinde yer almayan değişkenler olarak tanımlanan ve hasar meydana geldikten sonra ciroda azalmaya orantılı şekilde azaltılmayan üretim masrafları, bu poliçe kapsamında olacak şekilde genişletilmiştir.

İşbu poliçe; Sigorta sözleşmesinde açıkça belirtildiği takdirde, tazminat süresi içinde işletme giderleri olarak addedilmeyen ancak hasarın gerçekleşmesinden sonra ticari faaliyetlerin yeniden yapılabilmesi için gerekli görülüp Sigortalı tarafından yapılan muhtelif ek masrafları kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

Her bir olayda ve poliçe süresince % 100 limit 500.000 TL

#### 13) HASAR TESPİT, ANALİZ VE HAZIRLIK MASRAFLARI

Poliçe teminatına dahil risklerden birinin gerçekleşmesi neticesinde ortaya çıkacak bir hasarın tespiti, analizi ve değerlendirilmesi için gerekli olacak eksper, bilirkişi, denetçi, uzman işi ve mühendislik ücretleri **1.250.000.-TL** limitle teminata dahil edilmiştir.

#### 14) SİGORTA BEDELİNİN YENİLENMESİ

Poliçe şartlarından "hasardan sonra sigorta bedelinin azaltılması" klotuna göre; Kar Kaybı teminat limiti ödenen hasar miktarı kadar azalır. Zararın karşılanıp işletmenin faaliyetine başlamasını takiben teminatın devamının taraflarca kabul edilmesi halinde, yeni dönem için belirlenecek brüt kar bedeli ile hasarın ödenmesi sonucu poliçede kalan limit arasındaki farkın primi gün esasına göre tahakkuk ettirilecektir.

#### 15) ARAŞTIRMA, ANALİZ VE GELİŞTİRME MASRAFLARI

Direkt hasarlar bölümüne göre, tazminat süresi sırasında kendi başlarına brüt kar ortaya çıkartmayacak olan araştırma, analiz ve geliştirme faaliyetlerine atfedilebilir direkt ücretler de dahil olmak üzere, sabit giderlerin devam etmesi nedeniyle uğranılan fiili zarar aşağıda belirtilen limit dahilinde teminat kapsamına dahil edilmiştir.

Her bir olayda ve poliçe süresince % 100 limit: **500.000 TL**

#### 16) BAŞKA YERDE İŞE DEVAM

Eğer tazminat süresi içinde, faaliyetin devamının sağlanması maksadıyla sigortalı veya onun adına hareket edenlerce riziko mahalli dışındaki bir yerde mal ya da hizmet satışı gerçekleştirildiği takdirde, bu satışlar karşılığında alınmış veya alınacak bedeller tazminat Süresi içindeki cironun hesabında dikkate alınır.

Bu poliçe aşağıda belirtilen Sigorta Şirketleri arasında, müşterek sigorta esaslarınınca tanzim edilmiş olup, tüm şirketler tarafından imzalanmıştır.

Bu poliçede belirtilen toplam Sigorta Bedeli / Limit / Muafiyet ve Prim tutarları % 100 olarak belirtilmiş olup, Sigorta Şirketlerinin sorumlulukları yukarıda belirtilen payları ile sınırlıdır. Her bir Sigorta Şirketi, bu poliçeyi kendi payı doğrultusunda Şirket kayıtlarına alacaktır.

✓ Herhangi bir hasar vukuunda iş bu poliçede yer alan tüm sigorta nev'i ve teminatlarından bir tazminat ödemesi yapıldığında, Amasya Şeker Fabrikası A.Ş Ve/Veya Kiralayanlar, Kiracılar Ve/Veya Amasya Şeker Fabrikası A.Ş Grup Şirketleri Ve/Veya Sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı Ve Üyeleri, Hissedarları, Ortakları, Yönetici Ve Çalışanları, Tüm Taşeronları Ve/Veya İştiraklerine herhangi bir rücu yapılmayacaktır.

✓ İşbu poliçede sigorta teminatını sağlayan ve isimleri yukarıda yazılı sigortacıların biri veya birkaçı veya tümü tarafından; poliçenin feshedilmesi ve/veya poliçe şartlarında revizyona gidilmek istenmesi durumunda, sigortacı ve/veya sigortacılar, sigortalı ile aracı kurumun posta adreslerine 90 gün öncesinden yazılı olarak bildirimde bulunmakla yükümlüdür.

✓ Herhangi bir hasar sonrası Aracı Kurum tarafından atanan ekspere taraflar bağlı kalacak ve yeni ya da ilave eksper ataması yapmayacaklardır.

✓ İşbu poliçe bedel, prim ve fiyatlarını gösterir prim hesaplama tablosu poliçe ekinde yer almaktadır. Dönem içi zeyil tanzimlerinde ekli prim hesaplama tablosu esas alınacaktır.

✓ İşbu poliçe genel şartları, özel şartlar ile sigortalının lehine değiştirilmiş olup; bir hasar vukuunda tazminatın ödenmesinde, sigortalı lehine geliştirilmiş olan işbu poliçe hükümlerinin geçerli olacağını taraflar peşinen kabul ve taahhüt ederler.

✓ İşbu wording ve poliçeler Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabiidir.

✓ İş bu poliçe ile sistem poliçeleri arasında uyumsuzluk olması halinde işbu poliçe geçerlidir.

✓ Bu özel şartlarda yer almadığı halde plasman yapısında bulunan sigorta şirketlerinin sistem poliçeleri üzerinde yer alan teminat ve teminat limitini kısıtlayan tüm maddeler geçersizdir.